

**Committente:** SOC. "ASSISI SALUMI s.r.l."

**Oggetto:** REALIZZAZIONE PROSCIUTTIFICIO  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VIA

**Località:** PETRIGNANO di ASSISI, Via Traversa

\*\*\*\*\*

## STUDIO PRELIMINALE AMBIENTALE

### ALLEGATI

#### *Documenti Amministrativi*

(da All. 05\_a ad All. 05\_d)  
(da All. 06\_a ad All. 06\_b)  
(da All. 19\_a ad All. 19\_c)  
(All. 20) (All. 22)  
(da All. 23\_a ad All. 23\_b)

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
(Dott. Proietti Ing. Francesco)





PROVINCIA DI PERUGIA

AREA AMBIENTE E TERRITORIO  
SERVIZIO DIFESA E GESTIONE IDRAULICA

Pratica W.F.n.225/2014

**Assisi Salumi S.r.l.**  
[assisisalumi@registerpec.it](mailto:assisisalumi@registerpec.it)

Al Comune di Assisi  
[comune.assisi@postacert.umbria.it](mailto:comune.assisi@postacert.umbria.it)

**OGGETTO:** R.D.n.523/1904. Autorizzazione ai soli fini idraulici per uno scarico di acque bianche derivanti da comparto di lottizzazione industriale, senza occupazione di aree demaniali lungo il fiume Chiascio, in località Petrignano del Comune di Assisi (PG).

**Richiedente: Assisi Salumi S.r.l..**

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Angelo Siena in qualità di legale rappresentante della Assisi Salumi S.r.l., con sede in Torchiagina (PG) Via Adelmo Canini n. 10 pervenuta alla Provincia di Perugia in data 16.09.2014 - prot. E-0398987, tendente ad ottenere ai sensi del R.D. n.523 del 25.07.1904, il rilascio dell'autorizzazione ai soli fini idraulici per uno scarico di acque bianche derivanti da comparto di lottizzazione industriale, senza occupazione di aree demaniali lungo il fiume Chiascio, in località Petrignano del Comune di Assisi (PG), ivi compreso quanto necessario per l'esecuzione dei lavori in alveo;

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n. 523 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 1998 n.112 e successivi D.P.C.M. di attuazione, con il quale il complesso delle funzioni delle attività inerenti il demanio idrico, sono state trasferite alla Regione ed agli Enti Locali;

VISTO il D.P.C.M. 22 dicembre 2000, recante *"Trasferimento dei beni e delle risorse finanziarie umane, strumentali e organizzative per l'esercizio delle funzioni conferite dal Decreto Legislativo 31.03.1998, n.112 alla Regione e agli Enti Locali"*;

VISTA la L.R. 2 marzo 1999 n. 3 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *"Riordino delle funzioni e dei compiti amministrativi del sistema regionale e locale delle autonomie dell'Umbria in attuazione della legge 15.3.1997 n. 59 e D.lgv 31.3.1998 n.112"*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 1.7.2003 n. 925 avente per oggetto: *"Procedure tecnico amministrative per il rilascio delle concessioni in materia di demanio idrico e determinazione e riscossione dei relativi canoni concessori"*;

VISTA la Legge Regionale n.15 del 22.10.2008;

VISTO il rapporto istruttorio, depositato agli atti, a firma del Responsabile dell' Ufficio Opere Idrauliche Nord Est Ing. Francesco Ramacci, che di seguito si riporta testualmente:

**"RAPPORTO ISTRUTTORIO:**

*relativo all'istanza di autorizzazione ai fini idraulici del Sig. Angelo Siena in qualità di legale rappresentante della Assisi Salumi s.r.l, per la realizzazione di un'opera di scarico acque bianche su una porzione di terreno di pertinenza del Fiume Chiascio, in loc. Petrignano del Comune di Assisi.*

Accertamenti preliminari

*La domanda è stata acquisita al protocollo della Provincia di Perugia n. E-0398987 del 16.09.2014.*

*Gli allegati a firma degli ingg. Francesco Proietti e Massimo Lentischio, iscritti ai nn. A874 e A2124 dell'Ordine degli ingegneri della Provincia di Perugia, consistono in:*

- *Relazione tecnica illustrativa e dimensionamento portata;*
- *Cartografia;*
- *stato attuale: planimetria, profilo longitudinale, foto aerea e sovrapposizione stralcio catastale;*
- *stato di progetto: planimetria, profilo longitudinale, particolare pozzetto e sovrapposizione stralcio catastale.*

*Gli interventi consistono nella realizzazione di un'opera di scarico acque bianche in fregio alla porzione di area demaniale recuperata ad uso vasca di laminazione, in corrispondenza del fosso di guardia che scorre a mezza costa tra la vasca e la strada.*

Localizzazione dell'intervento

*I lavori in progetto sono previsti in fregio al Fiume Chiascio (tavoleta "Petrignano d'Assisi" NO del III quadrante foglio n. 123 della Carta d'Italia IGM 1:25.000) sul terreno posto a ridosso del confine demaniale individuabile alla particella 145 del foglio 27 del Comune di Assisi, coordinate Gauss-Boaga E 2319829, N 4775706.*

Compatibilità dell'intervento rispetto al contesto idraulico

*Gli interventi proposti consistono nella realizzazione di un'opera di scarico delle acque bianche sul fosso che scorre appena al di sopra della vasca di laminazione. Sarà da prevedere il taglio del tubo sulla sagoma di sponda e la protezione mediante scogliera in massi sciolti o altro per un tratto di almeno 10 m in corrispondenza dell'immissione e la completa ripulitura con manutenzione costante del fosso fino al Chiascio. Presa visione della documentazione agli atti, si ritiene l'intervento in oggetto compatibile con le caratteristiche idrauliche del corso d'acqua. Si ritiene tuttavia indispensabile il rispetto delle condizioni e prescrizioni dettagliate al punto seguente.*

Parere ai fini idraulici

*Si esprime il seguente parere che si trasmette al Dirigente del Servizio per l'adozione delle conseguenti determinazioni: nulla osta nei soli riguardi idraulici, ai sensi degli articoli 57, 97, 98 e 99 del T.U. n. 523 del 25 luglio 1904, per il rilascio dell'autorizzazione al Sig. Angelo Siena in qualità di legale rappresentante della Assisi Salumi s.r.l, per la realizzazione di un'opera di scarico acque bianche su una porzione di terreno di pertinenza del Fiume Chiascio, in loc. Petrignano del Comune di Assisi, ivi compreso quanto necessario per l'esecuzione dei lavori in alveo, alle seguenti specifiche condizioni e prescrizioni:*



1. andrà eseguito il taglio del tubo sulla sagoma di sponda, analogamente sarà da realizzare la completa protezione del fosso, sponde e fondo, mediante scogliera in massi sciolti o altro per un tratto di almeno 10 m in corrispondenza dell'immissione e la completa ripulitura con manutenzione costante del fosso fino al Chiascio;
2. i sedimenti eventualmente rimossi dal letto del torrente dovranno essere riutilizzati nell'ambito dei lavori;
3. è vietata l'asportazione delle ceppaie così come la realizzazione di altri interventi pregiudizievoli per la stabilità delle sponde;
4. ferme restando le competenze della Provincia in materia di polizia idraulica, la gestione dell'area di cantiere e delle aree idraulicamente interferenti con le opere, con particolare riferimento agli accessi ed alla presenza di persone e cose, durante le piene e la responsabilità in merito ad eventuali danni a persone, cose o animali, che dovessero prodursi in concomitanza di eventi critici, dovrà rimanere esclusivamente in carico al richiedente;
5. gli interventi dovranno essere realizzati conformemente a quanto rappresentato negli atti tecnici prodotti, nessuna modifica in merito dovrà essere apportata, oltre quelle prescritte, senza un'ulteriore specifica autorizzazione, pena la revoca immediata dell'atto autorizzativo originario e la rimozione completa o parziale delle strutture eseguite od in corso di esecuzione senza che il richiedente possa avanzare alcuna richiesta o pretesa d'indennizzo o compenso di qualsiasi genere o natura; resta altresì impregiudicato il risarcimento di eventuali danni arrecati alle proprietà pubbliche e private, nonché l'eventuale provvedimento penale a carico dei trasgressori;
6. l'autorizzazione dovrà avere validità per 36 mesi dalla data dell'atto autorizzativo, salvo motivata richiesta di proroga; pertanto i lavori autorizzati dovranno essere completati, a pena di decadenza della stessa, entro il termine assegnato, con la condizione che, una volta iniziati, dovranno essere eseguiti senza soluzione di continuità;
7. il richiedente dovrà comunicare, a mezzo lettera raccomandata, l'inizio dei lavori al fine di consentire eventuali accertamenti tesi a verificare la rispondenza tra quanto previsto progettualmente e quanto realizzato, nonché il rispetto delle prescrizioni e condizioni impartite con l'autorizzazione ed il nominativo del tecnico incaricato alla direzione dei lavori. Ad avvenuta ultimazione l'attuatore dovrà comunicare, sempre a mezzo lettera raccomandata entro 30 giorni, una dichiarazione del Direttore dei lavori, attestante la data di completamento delle opere e che le stesse sono state eseguite conformemente al progetto approvato;
8. il richiedente dovrà rimanere obbligata, a propria esclusiva cura e spese, al mantenimento delle opere in perfetto stato, e ad eseguire tutti quei lavori protettivi o aggiuntivi che, nell'interesse della stabilità delle opere stesse e del buon regime del fosso, fossero disposti a mezzo di specifico provvedimento;
9. tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte in modo che le opere risultino idonee in ogni loro parte;
10. il richiedente dovrà rimanere interamente ed esclusivamente responsabile della buona riuscita delle opere e dei danni alle persone, cose o animali che eventualmente dovessero verificarsi durante la costruzione e l'esercizio delle opere stesse; lo stesso dovrà obbligarsi inoltre a tenere sollevata e indenne l'Amministrazione Provinciale da qualsiasi rapporto che il richiedente dovesse instaurare con propri collaboratori o terzi aventi causa;
11. dovrà essere garantito il libero accesso ai funzionari del Servizio Difesa e Gestione Idraulica per consentire l'espletamento degli eventuali controlli durante l'esecuzione delle opere;

12. dovranno essere a carico del richiedente tutte le ulteriori eventuali autorizzazioni o obblighi di legge riguardanti la realizzazione delle opere.

Determinazione del canone

Vista la D.G.R. n.925 del 01/07/2003 e preso atto che l'intervento non insiste direttamente su area demaniale, ma su un fosso pertinenza idraulica del Chiascio, non si applicano canoni concessori dovuti per occupazione di terreno demaniale.

RITENUTO, necessario, in relazione agli elementi di giudizio acquisiti in sede istruttoria, subordinare il rilascio dell'autorizzazione in oggetto al rispetto delle condizioni e prescrizioni di cui al rapporto istruttorio;

TUTTO ciò premesso;

**SI AUTORIZZA**

13. ai sensi degli articoli 57, 97, 98 e 99 del T.U. n. 523 del 25 luglio 1904, e quindi, ai soli fini idraulici, la Assisi Salumi S.r.l., con sede in Torchiagina (PG) Via Adelmo Canini n. 10, alla realizzazione di uno scarico di acque bianche derivanti da comparto di lottizzazione industriale, senza occupazione di aree demaniali lungo il fiume Chiascio, in località Petrignano del Comune di Assisi (PG), ivi compreso quanto necessario per l'esecuzione dei lavori in alveo, e si approva il progetto, ai soli fini idraulici, presentato alla Provincia di Perugia in data 16.09.2014 - prot. E-0398987 , **con le prescrizioni e condizioni riportate nel rapporto istruttorio di cui in narrativa.**
14. La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini idraulici, fatti salvi eventuali diritti di terzi, e fatte salve tutte le Leggi Statali e Regionali vigenti; eventuali ulteriori pareri, autorizzazioni, permessi, concessioni, ecc... sono ad esclusivo onere del richiedente.
15. Si trasmette copia del presente atto:
  - al Richiedente, a titolo di autorizzazione;
  - al Comune di Assisi.
16. Avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure innanzi al Tribunale Regionale delle Acque con sede in Roma, secondo le rispettive competenze.
17. Si dà atto che, ai sensi dell'art.5 della legge 241/1990 e dell'art. 7 del "Regolamento sul rapporto tra i cittadini e l'amministrazione nello svolgimento delle attività e dei procedimenti amministrativi", approvato con delibera consiliare n.30 del 18 marzo 2008, è stato individuato l'Ing. Francesco Ramacci quale responsabile dell'Istruttoria tecnica.

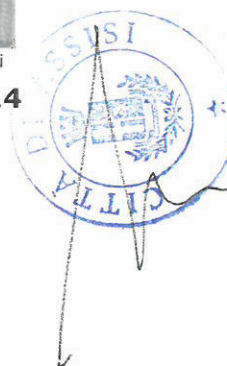
**Il Dirigente del Servizio  
Difesa e Gestione Idraulica  
Ing. Gianluca Paggi**



All.06\_a



## Protocollo in Arrivo n. 0029987/2014



(\*) campi obbligatori

Amministrazione  
Codice Amministrazione  
Indirizzo Postale Amministrazione  
Area Organizzativa Omogenea  
Codice Area Organizzativa Omogenea

### DATI AMMINISTRATIVI

Comune di Assisi  
c\_a475  
Piazza del Comune 10  
Comune di Assisi  
aoo\_ass1

### DATI DI REGISTRAZIONE

Numero di protocollo 0029987  
Data di protocollazione 22/08/2014 12.43.19

Registro

### Arrivo

\* Oggetto

Richiesta permesso di costruire per realizzazione prosciuttificio in Fraz. Petrignano.

Autore della protocollazione

Enzo Perini

Unità organizzativa della protocollazione

SUER - Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione

Livello di riservatezza

Pubblico

Numero di etichette

1

Numero di etichette allegati

0


### DOCUMENTI E ALLEGATI

Numero allegati

Descrizione allegati

### MITTENTE

\* Mittente

 Soc. Assisi Salumi S.r.l. / Ing. Proietti Francesco ed Ing. Lentischio Massimo

Per conto di

Protocollo mittente

Data protocollo mittente

Data Documento

Data di arrivo

Ora di arrivo

### DESTINATARIO

\* Destinatario principale

SUER - Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione

Destinatario per conoscenza

### NOTE AL DOCUMENTO

Note

### CLASSIFICAZIONE

Titolazione

010 - LAVORI PUBBLICI EDILIZIA GESTIONE TERRITORIO

Titolazione inserita dai fascicoli

 [visualizza titolazione](#)

Tipo documento

Modalità di trasmissione

Prot. n. 30097

Assisi, 25/08/2014

Rif. Prot. n. .29987

**Pratica n° 160/2014/PC**

A: Soc. ASSISI SALUMI S.r.l.  
Via A. Canini 10  
06081 TORCHIAGINA PG

e p.c. Al Tecnico  
Ing. PROIETTI FRANCESCO  
Via Sandro Pertini 19 C/O Tecnostudio P.A.  
06083 BASTIA UMBRA PG

**Oggetto: Avvio procedure per il rilascio di Permesso di Costruire inerente la Pratica Edilizia n. 160/2014/PC avente per oggetto: " Realizzazione prosciuttificio " Comunicazione all'avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 e succ. mod. ed int., del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed int. e Legge Regionale 1/2004 e succ. mod. ed int., al Regolamento Comunale ed al T.U.E.L. n.267/2000**

Si comunica che il procedimento relativo alla pratica in oggetto indicata è iniziato in data 22/08/2014, protocollo di ricevimento n. 29987, che il responsabile del procedimento è l'istruttore tecnico **Ing. Leonardo Mignini** dello Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione.

**Ogni informazione sugli atti e la presa visione degli atti stessi può essere richiesta dall'interessato all'istruttore tecnico su indicato in qualità di Responsabile del procedimento presso lo Sportello Unico Edilizia e Ricostruzione del Comune di Assisi negli orari di apertura al pubblico nei giorni di: Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 -Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 presso gli uffici in Santa Maria degli Angeli - Piazza Porziuncola.**

Visto il provvedimento dirigenziale rif. 116 del 25/07/2011.

IL RESPONSABILE  
Ing. Leonardo Mignini



CITTÀ DI  
ASSISI

SERAPHICA CIVITAS

Settore  
Gestione del Territorio  
Ufficio Sportello Unico Edilizia e  
Ricostruzione



Assisi Patrimonio Mondiale

All.19\_a

## COMMISSIONE EDILIZIA

### Seduta n. 31 del 18/09/2014

L'anno 2014 il giorno diciotto del mese di settembre, alle ore 15:00 in seconda convocazione si è riunita la commissione edilizia, sono presenti:

P.i. Brunozzi Franco .....

Ing. Mignini Leonardo .....

~~Ing. Regni Roberto .....~~

Arch. Balucani Alessandro .....

Arch. Boccali Roviglioni Monia .....

Sig. Pieri Renzo .....

~~Geol. Forini Antonio .....~~

~~Agr. D'Amato Roberto .....~~

Il segretario: Geom. Giancarlo Boschetti .....

COMUNE DI ASSISI

Per copia conforme all'originale

Assisi, li 13/01/2015 n° fogli 3

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA E RICOSTRUZIONE

IL RESPONSABILE

Ing. Leonardo Mignini





**VERBALE di COMMISSIONE EDILIZIA comunale  
per la QUALITA' ARCHITETTONICA ed il PAESAGGIO**

**Seduta del 18/09/2014**

**Commissione n. 31**

Luogo svolgimento S.U.E.A.P.

Inizio h 15:00      Fine h. 17:15

**APPELLO INIZIALE**

Brunozzi Franco	Presidente	Presente
Ing. Leonardo Mignini	Responsabile S.U.E.A.P.	Presente
Arch. Boccali Roviglioni Monia	Commissario	Presente
Sig. Renzo Pieri	Commissario	Presente
Geom. Giancarlo Boschetti	Segretario	Presente
Arch. Alessandro Balucani	Commissario	Presente

L'anno 2014 il giorno diciotto del mese di settembre alle ore 15:00 in seconda convocazione si è riunita la Commissione Edilizia.

**Annotazioni:**

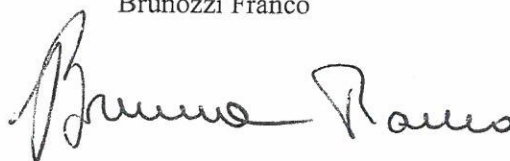
Il Segretario

Geom. Giancarlo Boschetti



Il Presidente

Brunozzi Franco




**Punto all'Ordine del Giorno N. 3**

**Pratica N. 160/2014/PC    Protocollo N. 29987 del  
22/08/2014**

**Funzionario  
Geom. Luca Piselli**

Referenti

**Soc. ASSISI SALUMI S.r.l. Proprietario**

Oggetto Pratica

Realizzazione di un opificio per attività produttiva, recinzione del lotto con passi d'accesso carrabile e pedonale ed installazione sul fabbricato stesso di un insegna pubblicitaria, in frazione Petrignano, Via Traversa, su lotto censito al vigente Catasto al foglio di mappa n. 26, particella n. 322.

Localizzazione Pratica

**FRAZIONE PETRIGNANO**

**Discussione e Votazione**Componenti Presenti

Ing. Leonardo Mignini  
Arch. Boccali Roviglioni Monia  
Arch. Alessandro Balucani  
Sig. Renzo Pieri  
Geom. Giancarlo Boschetti  
Brunozzi Franco

Carica

Responsabile S.U.E.A.P.  
Commissario  
Commissario  
Commissario  
Segretario  
Presidente

Voto

Favorevole  
Favorevole  
Favorevole  
Favorevole

Annotazioni/Prescrizioni

Parere geologico favorevole (Geol. Giorgio Ermini).  
Si approva come da istruttoria degli uffici.

Esito Discussione

**FAVOREVOLE CON CONDIZIONI**





Settore  
Gestione del Territorio  
Ufficio Paesaggistico



Assisi, 26/08/2014  
Prot. n° 30342  
PRAT. n. 160/2014/PC

**Soc. ASSISI SALUMI S.r.l.**  
c/o Ing. PROIETTI FRANCESCO  
Via Sandro Pertini 19 BASTIA UMBRA PG  
PEC: [francesco.proietti@ingpec.it](mailto:francesco.proietti@ingpec.it)

**Oggetto:** *Autorizzazione Paesaggistica per Realizzazione prosciuttificio in attuazione al Piano Attuativo del comparto D\I, approvato con DCC n. 17/2012, sito in FRAZIONE PETRIGNANO.*

***Comunicazione dell'avvio del procedimento** ai sensi della L. 241/90 e succ. mod. ed int., del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed int. e Legge Regionale 1/2004 e succ. mod. ed int., al Regolamento Comunale ed al T.U.E.L. n.267/2000.*

Si comunica che il procedimento relativo alla pratica in oggetto indicata, è iniziato in data **22/08/2014**, protocollo di ricevimento n. **29988** e che il responsabile dello stesso e l'Istruttore Tecnico è l'**arch. Giovanni Montanaro** dell'Ufficio Paesaggistico.

Ai sensi dell'art. 146, commi 7 e 9, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. lo stesso deve concludersi entro il termine di giorni cento. Detto termine viene attualmente sospeso in attesa dell'acquisizione dell'istruttoria urbanistico-edilizia per poi riattivarsi, automaticamente, subito dopo.

Ogni informazione sugli atti e la presa visione degli atti stessi può essere richiesta dall'interessato al tecnico istruttore del procedimento presso l'Ufficio Paesaggistico del Comune di Assisi negli orari di apertura al pubblico (Martedì mattina dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e il Giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30).

Distinti saluti

Il Tecnico Istruttore  
*Arch. Montanaro Giovanni*





All.22

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici  
dell'Umbria – Perugia

Classifica 34.19.07 Allegati  
Rif. Ns. Prot n° 0018627 del 30-09-2014

Al Comune di ASSISI SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO UFFICIO  
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

MBAC-SBAP-UMB  
AOT  
0019841 17/10/2014  
CI. 34.19.07/31.738

PIAZZA CADUTI DI NASSIRYA  
06081 - ASSISI - (PG)

Risposta al foglio del 29-09-2014

Prot n° 34906

p.c. Ditta Soc. Assisi salumi S.r.l.  
c/o Ing. Proietti Francesco  
Via Sandro Pertini, 19  
06083 - Bastia Umbra PG

OGGETTO: D.Lgs 42/2004 del 22/01/2004, art. 146;  
Indirizzo: ASSISI (P). Fraz. Petrignano.  
Lavori di: Realizzazione di un opificio per attività produttiva, recinzione del lotto con passi d'accesso carrabili e pedonali ed installazione sul fabbricato stesso di un'insegna pubblicitaria.  
Dati catastali: Foglio n°26 ,part.IIIa 322.  
Pervenuta il: 29-09-2014;  
Richiedente: Comune di Assisi.

Visto l'art. 146 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;  
Visto l'art. 152 del D.lgs n. 42/2004 e s.m.i.;  
Vista la relazione tecnica illustrativa dell'amministrazione di cui in oggetto;  
Esaminata la documentazione progettuale allegata a detta relazione;

Considerato che il progetto non è risultato in contrasto con i vigenti dispositivi di tutela, Questo Ufficio esprime **parere favorevole** di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, a condizione del recepimento delle prescrizioni che di seguito si riportano:

– Nel confermare le prescrizioni impartite dal Comune di Assisi con l'istruttoria paesaggistica in merito alle alberature di nuovo impianto, questa Soprintendenza prescrive che analoga sistemazione a verde venga realizzata lungo il confine con il "lotto 2" al fine di ridurre l'impatto visivo mantenendo integra la percezione dell'area agricola. Le piantumazioni dovranno essere effettuate con specie autoctone (quercia, leccio, olmo) di altezza non inferiore a ml. 3,00. Le piantumazioni ad alto fusto dovranno essere implementate con altre specie autoctone a più veloce accrescimento al fine di rendere immediatamente efficace la mitigazione. L'intervento di mitigazione dovrà risultare completato al momento della ultimazione dei lavori di costruzione dell'opificio.

Al Comune di Assisi si chiede di vigilare sull'esatto adempimento alle prescrizioni impartite fornendo la relativa formale comunicazione.

Quanto sopra, fatte salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sulla osservanza delle norme urbanistiche, sulla esistenza di eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché sulla puntuale realizzazione di quanto è stato autorizzato.

Si evidenzia che ai sensi della Legge 241/90 s.m.i. il responsabile del procedimento è l' Arch. Valeriana Mazzasette, al quale, gli aventi diritto, ai sensi degli artt. 7 e 9 della citata legge, possono riferirsi per eventuali ulteriori chiarimenti.

II SOPRINTENDENTE  
(Arch. Anna Di Bene)



**AUTORIZZAZIONE n° 395**

Prot.n° 29988

**Addì 23/10/2014**

Pratica n° 160/2014/PC

**Oggetto: Art.146 del D.L. gs n. 42/2004 e sue succ. mod ed int.**

**DITTA Soc. ASSISI SALUMI S.r.l.**

**Realizzazione di un opificio per attività produttiva, recinzione del lotto con passi d'accesso carrabile e pedonale ed installazione sul fabbricato stesso di un' insegna pubblicitaria, in frazione Petrignano, Via Traversa, su lotto censito al vigente Catasto al foglio di mappa n. 26, particella n. 322.**



## IL DIRIGENTE

- **VISTO** il D.L.gs n° 42 del 22/01/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e sue succ. mod. ed int.;
- **VISTA** la Legge Regionale 22 febbraio 2005 n° 11, art. 37 e la Legge Regionale 1/2004, art. 22 così modificate dagli artt.97 e 72 della L.R.8/2011;
- **VISTA** l'istanza con relativa documentazione presentata in data 22/08/2014 dalla **Ditta Soc. ASSISI SALUMI S.r.l. - TORCHIAGINA** intesa ad ottenere il titolo abilitativo ad eseguire i lavori di **Realizzazione di un opificio per attività produttiva, recinzione del lotto con passi d'accesso carrabile e pedonale ed installazione sul fabbricato stesso di un' insegna pubblicitaria, in frazione Petrignano, Via Traversa, su lotto censito al vigente Catasto al foglio di mappa n. 26, particella n. 322**
- **VISTO** il D.M. in data 25/06/1954, con il quale la località suddetta è stata dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi della ex Legge 1497/39;
- **VISTO** il PRG vigente approvato con DPGR n.138 del 26/07/2004 e il PRG adottato con DCC del 96/2010;
- **VISTO** il PTCP approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.59 del 23/07/2002 e il PUT approvato con L.R. n.27 del 24/03/2000 e succ. mod. ed ii.;
- **VISTO** il Provvedimento del Sindaco prot. n. 2925 del 20/01/2014 con il quale sono state attribuite ad interim al Dirigente del Settore Infrastrutture le competenze in materia del Settore Gestione del Territorio;
- **VISTA** la documentazione agli atti;
- **VISTA** l'istruttoria tecnica del 16/09/2014;
- **VISTA** l'istruttoria paesaggistica del 17/09/2014;
- **VISTO** il parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, di cui alla pratica N. 160/2014/PC espresso in data 18/09/2014: **Parere geologico favorevole.**  
**Si approva come da istruttoria degli uffici.**  
**Il rilascio del P. di C. è subordinato alla firma della convenzione urbanistica.**  
**Il rilascio del P. di C. è subordinato alla comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione così come previsto dall'art. 8 della convenzione urbanistica.**  
**Il rilascio del P. di C. è subordinato all'acquisizione dell'atto di compravendita.**  
**Siano rispettate tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel P. di L. approvato con D.C.C. n. 17 del 27/02/2012 e nella relativa convenzione urbanistica.**  
**Sia rispettata la normativa vigente in materia di prevenzioni incendi, D.P.R. 151/2011.**  
**Sia rispettata la normativa vigente in materia sanitaria.**  
**Sia rispettato quanto previsto dal Settore Polizia Municipale n. 53 del 17/09/2014.**  
**Si prescrive che i pannelli restino ad una quota inferiore a quella dell'estradosso del fascione sommitale e che siano del tipo antiriflesso; inoltre che le alberature di nuovo impianto poste lungo Via Traversa siano già in avanzato stato vegetativo e di adeguata altezza onde garantire da subito un'adeguata mitigazione della vista dalla bretella stradale.**
- **VISTO** il parere preventivo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria espresso in data 17/10/2014 prot. n. 0019841: **PARERE FAVOREVOLE con le seguenti prescrizioni:**
  - Nel confermare le prescrizioni impartite dal Comune di Assisi con l'istruttoria paesaggistica in merito alle alberature di nuovo impianto, questa Soprintendenza prescrive che analoga sistemazione a verde venga realizzata lungo il confine con il "lotto 2" al fine di ridurre



l'impatto visivo mantenendo integra la percezione dell'area agricola. Le piantumazioni dovranno essere effettuate con specie autoctone (quercia, leccio, olmo) di altezza non inferiore a ml. 3,00. Le piantumazioni ad alto fusto dovranno essere implementate con altre specie autoctone a più veloce accrescimento al fine di rendere immediatamente efficace la mitigazione. L'intervento di mitigazione dovrà risultare completo al momento della ultimazione dei lavori di costruzione dell'opificio.

- RITENUTO dover provvedere al rilascio della presente Autorizzazione in quanto sussistono tutte le condizioni di legge;

## AUTORIZZA

La Ditta Soc. ASSISI SALUMI S.r.l.

ai sensi dell'art. 146 del D. L. gs 42/2004 e succ. mod. ed int. ad eseguire i lavori di **Realizzazione di un opificio per attività produttiva, recinzione del lotto con passi d'accesso carrabile e pedonale ed installazione sul fabbricato stesso di un' insegna pubblicitaria, in frazione Petrignano, Via Traversa, su lotto censito al vigente Catasto al foglio di mappa n. 26, particella n. 322**

nel Comune di Assisi, **CON LE PRESCRIZIONI IN NARRATIVA ELENcate**, in conformità alla documentazione allegata all'istanza e fatti salvi i diritti di terzi;

Si trasmette, tramite PEC, la presente autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria, ai sensi dell'art. 146 del D. L.gs 42/2004 e succ. mod. ed int.

Si trasmette, altresì, il presente provvedimento, tramite PEC, alla Regione dell'Umbria ai sensi dell'art. 22 della L.R. 1/2004 e ai sensi dell' art. 37 comma 1bis della L.R. 11/2005, così modificate dagli artt. 97 e 72 della L.R.8/2011.

*La presente autorizzazione paesaggistica diventa immediatamente efficace dalla data del suo rilascio ed è valida per un periodo di **cinque anni**, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione (art. 146, comma 4 del D. Lgs. 42/2004).*

VISTO:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
Arch. Giovanni Montanaro



IL DIRIGENTE  
Ing. Stefano Nodessi Proietti

MR